

Dorpshuis Hollandsche Rading

Jaarverslag 2024, tevens werkplan 2025

Het jaar 2024 is een overgangsjaar voor het dorpshuis geworden met veel veranderingen. Allereerst heeft de voormalig beheerder, tevens voorzitter van het bestuur na 27 jaar zijn taken m.i.v. 2024 beëindigd. Toen bekend werd dat dit zou gaan gebeuren is binnen de dorpsgemeenschap gezocht naar nieuwe bestuursleden die zijn taken zouden kunnen overnemen. Dat bleek niet eenvoudig te realiseren.

Het nieuwe bestuur dat vervolgens in 2024 aantrad bestond uit een DB en overige bestuursleden. Helaas kreeg dit nieuwe bestuur te maken met ernstige ziekte binnen het DB zodat het bestuur haar taken moest beëindigen en er na ongeveer een half jaar weer nieuwe bestuursleden gezocht moesten worden.

Vanuit de bewonersvereniging Samen voor Hollandsche Rading zijn toen, mei 2024, de secretaris en de penningmeester van dat bestuur bereid gevonden het nieuwe bestuur ad interim en het beheer van het dorpshuis ook op zich te nemen. Over al deze ontwikkelingen is gecommuniceerd met de vaste gebruikers en met de gemeente, als subsidiegever, die hiermee akkoord zijn gegaan. Dit laat onverlet dat in 2025 opnieuw gezocht moet worden naar een meer permanente invulling van bestuur en beheer van het dorpshuis.

De verhuur aan vaste gebruikers heeft zich in 2024 gestabiliseerd. Daarmee is de sociale invulling van die activiteiten op orde gebracht.

De commerciële verhuur dient zich wat betreft feestjes te beperken tot maximaal 1 x per maand en zich te houden aan de gemaakte afspraken o.m. wat betreft het geluidsvolume en de schoonmaak. Daarnaast is de gebruikersvergoeding die hen hiervoor gevraagd wordt verhoogd en meer in lijn gebracht met andere aanbieders. Die ontwikkeling heeft gemaakt dat de commerciële verhuur ten behoeve van feestjes nu beperkt is gebleven. Daar tegenover staat een toename van de commerciële verhuur aan organisaties.

Een geheel andere ontwikkeling is het plan om het gebouw van de naastgelegen afgekeurde Bosbergschool af te breken en de school daarvoor in de plaats een nieuw schoolgebouw te verschaffen op hetzelfde terrein. Aan de gesprekken die hierover gevoerd worden tussen school, de schoolkoepel Proceon en de gemeente nemen op momenten ook het bestuur van de bewonersvereniging en het bestuur van het dorpshuis deel. Het dorpshuis en de school zijn bereid functies te delen, zoals voor het gebruik van de grote zaal van het dorpshuis voor peuterspeelzaal activiteiten. En in de huidige plannen komt er bijv. een gezamenlijke ingang van school en dorpshuis. Daarnaast levert het dorpshuis beperkte ruimte in die gelegen is aan de oostkant van het gebouw. Toch zal het nog enige tijd duren voordat de plannen gerealiseerd zullen zijn, maar de grondhouding van alle betrokken partijen is positief en constructief.

Overzicht van vaste gebruikers:

- a. Yoga voor ouderen
- b. Jeugd- en jongerenwerk
- c. Koffieochtend Leut
- d. Bridge
- e. Repair Café
- f. Wat de Pot Schaft
- g. Yoga voor kinderen/ ouders en kind

- h. Klaverjassen
- i. Bewonersvereniging Samen voor Hollandsche Rading

Incidentele gebruikers:

- j. NL Doet
- k. Burendag
- l. Oranje Comité

Commerciële vaste gebruikers:

- m. Yoga en gezonde lunch
- n. Therapie

o. Diverse Incidentele Commerciële gebruikers.

Het huidige bestuur van het dorps huis is 'van scratch' moeten beginnen want er zijn geen jaarverslagen en financiële jaarstukken van het dorps huis aan haar overgedragen. Het verhaal hierbij is dat de gemeente tot en met 2023 het dorps huis steeds heeft geholpen de begroting voor het aankomend jaar op te stellen alsmede de subsidieaanvraag op te stellen en in te dienen. Het dorps huis zorgde daarbij voor een gecontroleerd exploitatieoverzicht.

Van beide kanten (gemeente en dorps huis) is in 2024 afgesproken de jaren 2024 en mogelijk 2025 als overgangsjaren te beschouwen. De gemeente zou bepaalde kosten voor haar rekening nemen, zoals voor energie, beveiliging e.d. en zou afzien van het vragen van huur en het geven van subsidie. Het dorps huis wordt verzocht middels haar inkomsten te zorgen voor betaling van diverse overige kosten, zoals water, wifi en vormen van onderhoud binnen het gebouw, schoonmaak binnen het gebouw e.d.

Van de kant van het dorps huis is er op aangedrongen dat bij subsidieverlening en huurkosten overeengekomen wordt dat het dorps huis exploitabel is en blijft voor het bestuur en dat er geen onmogelijke financiële eisen aan haar zullen worden gesteld.

Als voorbeeld willen we hierbij apart noemen de hoge energiekosten waarmee het huidige dorps huisgebouw te kampen heeft. Deze hoge kosten kunnen alleen gedrukt worden als de energietransitie van het dorps huis mogelijk wordt gemaakt met toepassing van zonnecollectoren en een hybride warmtepomp.

Naast goede financiële afspraken met de gemeente dienen er goede afspraken te komen met de Bosbergschool c.q. Proceon waar het de benutting van delen van het dorps huis betreft, maar ook wat het gebruik van gemeenschappelijke ruimten betreft en een evenredige bijdrage in de energiekosten. Overigens moet hierbij gezegd dat wij de opstelling van de gemeente en Proceon als positief en constructief beleven en dat wij erop vertrouwen dat de te nemen maatregelen en te maken afspraken kunnen leiden tot een prettige samenwerking en een goed en exploitabel dorps huis.

N.B. Gezien de vele onzekerheden over welke nadere besluiten er nog genomen moeten worden, verzoeken we u dit Jaarverslag 2024 tegelijk als het Werkplan voor 2025 te beschouwen.

We hopen u hiermee naar behoeven te hebben kunnen informeren over de situatie en toekomstverwachting betreffende het Dorps huis Hollandsche Rading.

Hoogachtend,

Kees Floor, secretaris

mevr. O. Verharen-van Erp, penningmeester

April 2025.